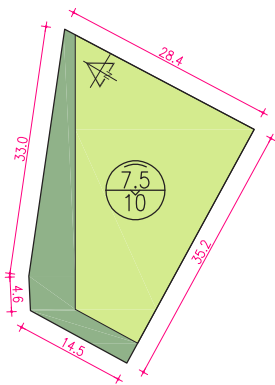
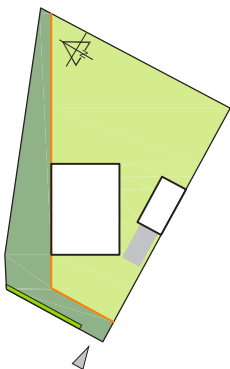


# Kavelpaspoort - kavel 23














Bestemmingsplan kaart



Kavel paspoort

## Renvooi

-  Noordpijl
-  Erf
-  Bouwvlak
-  Onbebouwd erf
-  Voorgevelrooilijn
-  Inrit
-  Voorbeeld woning
-  Voorbeeld parkeerplaats
-  Erfafscheiding
-  Maatvoering in meters, ca.
-  Max. goothoogte  
Max. bouwhoogte

## Algemeen:

- Vrije kavel met één vrijstaande woning
- Parkeren op eigen kavel, min. 1 parkeerplaats
- Inrit volgens inrichtingsplan
- Zijgevels grenzend aan het openbaar gebied = 'voorgevel'

## Bestemmingsplankaders:

### Hoofdgebouw:

- Uitsluitend binnen het op de afbeelding aangegeven bouwvlak.
- De voorgevel van de woning moet worden gesitueerd in de voorgevelrooilijn of ten hoogste 6m daarachter.
- De diepte van het hoofdgebouw, mag max. 12m bedragen.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen van een bouwwerk mogen achter de 12 meter lijn worden gerealiseerd.
- Max. goothoogte hoofdgebouw: 7.50 m.
- Max. nokhoogte hoofdgebouw: 10.00 m.
- Dakhelling(en): min. 35 graden, max. 65 graden
- Afstand tot zijdelingse perceelsgrens aan beiden zijden minimaal 3m.

### Aan- en uitbouwen en bijgebouwen:

- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de zone op een afstand van 3m achter de voorgevel worden gebouwd.
- De bouwhoogte van aan- en uitbouwen met een platte afdekking mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag vermeerderd met 0,5m met een maximum van 4,5m.
- Gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen in het erf mag niet meer bedragen dan maximaal 60m<sup>2</sup>.
- De bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen met een platte afdekking is maximaal 3m.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen met een dakhelling.
  - goothoogte: maximaal 3m.
  - nokhoogte: maximaal 4,5m
  - dakhelling: maximaal 45 graden.

## Kaveldetails:

- Opp. kavel ca. 767 m<sup>2</sup>
- Opp. bouwvlak ca. 580 m<sup>2</sup>
- Opp. erf ca. 187 m<sup>2</sup>

## Erfafscheiding:

- Plaatsing op het kavel aan de binnenzijde van de erfsgrens.
- Hoogte van erf- en terreinafscheidingen in het bebouwde erf en bouwvlak mogen niet meer dan 2m bedragen.
- Hoogte van erf- en terreinafscheidingen in het onbebouwde erf mag niet meer dan 1m bedragen.

